

**Navodila izvajalcu GOI del za izvajanje del v stavbi Oddelka za onkologijo
v okviru umestitve MR aparata v prostor**

Maribor, december 2020

KAZALO

1. Splošno	3
2. Zahteve za izvajanje GOI del.....	3
3. Izvajanje del	4
4. Postavitev začasne gradbene stene	5
5. Sistem javljanja požara in sodelovanje z vodjo gradnje	6
6. Sodelovanje izvajalca in naročnika	6
7. Gibanje znotraj stavbe Oddelka za onkologijo za potrebe izvajanja del izven zaprtega območja gradbišča	7
8. Pregled stanja pred pričetkom del	8
8.1 Izvajalec GOI del.....	8
8.2 Pogodbeni izvajalec dobave in montaže MR aparata	8
8.3 Dobavitelj splošne pohištvene opreme	8
9. Zaščita prostorov in transportnih poti.....	9
10. Demontaža in ponovna montaža ter vzpostavitev prvotnega stanja.....	9
11. Odpiranje in zapiranje kupole	9
12. Obstoječi sistem prezračevanja	10
13. Redno čiščenje gradbišča in območja del izven gradbišča	10
14. Spiranje gradbenih odpadkov v kanalizacijo UKC Maribor	11
15. Splošne zahteve ob gradbenih posegih v prostorih UKC Maribor	11
16. Splošne zahteve vezane na gradbišče	12
17. Parkirni sistem na območju UKC Maribor	13

1. Splošno

V drugi kleti stavbe Oddelka za onkologijo se nahaja prostor kamor bo umeščen aparat MR 1,5T. Prostor ni gradbeno dokončan, izvedeni so samo nosilni elementi stavbe. Do prostora so pripeljanimi dovodi strojnih in elektro instalacij. Stavba ima pridobljeno uporabno dovoljenje iz leta 2013. Za prostor, v katerega se bo umestil MR aparat, bo treba po zaključeni delih pridobiti ločeno uporabno dovoljenje.

Celotna stavba Oddelka za onkologijo je v tem trenutku v uporabi. Stavba služi zdravljenju onkoloških bolnikov, kar pomeni, da se v stavbi gibajo osebe, ki jim imajo zaradi postopkov zdravljenja lahko pomembno oslavljen imunski sistem.

Trenutna epidemiološka situacija zaradi koronavirusne bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) dodatno otežuje izvedbo posegov v prostoru. Vsi posegi morajo biti načrtovani v skladu s preventivnimi epidemiološkimi ukrepi za preprečitev širjenja te bolezni.

Dostop do prostora, kjer je načrtovana izvedba GOI del in v nadaljevanju montaža MR aparata, ne omogoča izvedbe ločenega dostopa zgolj za potrebe gradbišča. Posledično bo ob vstopu v stavbo in na relaciji vertikalne komunikacije do gradbišča v drugi kleti prihajalo do občasnih posrednih ali neposrednih stikov med bolniki, zaposlenimi in izvajalci del.

Za potrebe izvedbe celotne investicije bodo na tem projektu sodelovali:

- Pogodbeni izvajalec GOI del in njegovi podizvajalci;
- pogodbeni izvajalec in njegovi podizvajalci za dobavo in montažo MR aparata v prostor;
- pogodbeni izvajalec za dobavo in montažo splošne pohištvene opreme.

Koordinacijo vseh del na objektu in koordiniranje posameznih izvajalcev, podizvajalcev in Varnostne službe bo za celotno investicijo prevzel izvajalec GOI del.

Sestavni del koordinacije je tudi vodenje celotnega gradbišča od priprave gradbišča do tehničnega pregleda in priprava vse potrebne dokumentacije za tehnični pregled zbrane in urjene od vseh izvajalcev, podizvajalcev in dobaviteljev aparata in splošne pohištvene opreme.

Izvajalec GOI del bo za potrebe izvedbe celotne investicije določil vodjo gradnje (gradbena stroka), ki mora biti zaposlen pri njem in biti pooblaščen inženir. Vodja gradnje bo med drugim skrbel za usklajevanje del na gradbišču z vsemi odgovornimi osebami izvajalcev in podizvajalcev, z odgovorno osebo izvajalca in podizvajalcev za dobavo in montažo MR aparata in z odgovorno osebo izvajalca za dobavo in montažo splošne pohištvene opreme.

Izvajalec GOI del mora vse navedene storitve in v tem dokumentu opisana dela upoštevati in jih finančno zajeti v svoji ponudbi za izvedbo GOI del.

2. Zahteve za izvajanje GOI del

- **Vsa rušitvena in groba gradbena dela, ki povzročajo vibracije** med izvajanjem GOI del se bodo izvajala izven rednega delovnega časa Oddelka za onkologijo. Redni delovni čas Oddelka za onkologijo je od ponedeljka do petka, vsak dan med 7:00 in 20:00 uro. V primeru potrebe bolnikov je delo lahko organizirano tudi v času

vikenda ali dela prostih dni. Bolniki so prisotni vsak delovnik med 8 in 19 uro, po tem času je prisotna samo še ekipa, ki mora zaključiti procese na aparatih.

- Izvajalcem GOI del je med delovniki na razpolago termin za izvajanje GOI del ki so vezana na rušitve in vibracije med 19. uro zvečer in 6. uro zjutraj, ter sobote, nedelje in prazniki.

3. Izvajanje del

Dela, ki ne povzročajo vibracij se lahko izvajajo vsak dan pod naslednjimi pogoji:

- Material je treba spraviti na gradbišče izven delovnega časa Oddelka za onkologijo, preko dvigal.
- Orodje, potrebno za izvajanje del, morajo izvajalci prinesiti zjutraj na gradbišče in ga zvečer po potrebi odnesti iz gradbišča.
- Delavci se zberejo pred stavbo vsak dan do najkasneje 6:30 ure. To je 15 min pred pričetkom izmene, preden pridejo zaposleni na Oddelku za onkologijo v službo.
- Pooblaščen oseba izvajalca GOI del je odgovorna za dosledno izvajanje preventivnih epidemioloških ukrepov vseh prisotnih oseb na gradbišču, da se prepreči širjenje nalezljivih bolezni. Izvajanje preventivnih epidemioloških ukrepov se nanaša tako na delavce izvajalca in njegove podizvajalce, kakor tudi vse ostale osebe, ki jih izvajalec dovoli vstop na gradbišče. Šteje se, da je v primeru dvoma za dosledno izvajanje epidemioloških ukrepov odgovoren vodja gradnje pri izvajalcu GOI del, razen če izvajalec posebej za ta namen pooblasti drugo osebo, ki mora biti prisotna za vsa pogodbeno dela in ves čas izvajanja del.
- Glede na trenutno situacijo zaradi COVID-19 vključuje izvajanje preventivnih epidemioloških ukrepov zlasti, vendar ne izključno:
 - a. dnevno izvajanje meritev telesne temperature za vsakogar, ki vstopi na območje gradbišča, vključno z rednimi ali občasnimi testiranjimi oz. odvzemi brisov za ugotavljanje okužb oseb, vse po navodilih EOBO;
 - b. dnevno izpolnjevanje predpisanih obrazcev za vsakega delavca in druge osebe, ki se gibljejo znotraj gradbišča;
 - c. dnevno izvajanje vseh drugih ukrepov ali postopkov na podlagi epidemioloških navodil EOBO, državnih predpisov ali drugih pristojnih služb, ki veljajo v času izvajanja preventivnih ukrepov.
- izvajalec GOI del je odgovoren zagotoviti ustrezno hrambo dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, še najmanj 30 dni po prenehanju izvajanja del zaradi sledljivosti morebitnih stikov na gradbišču prisotnih oseb z okuženo osebo. V primeru suma okužbe, kakor tudi v primeru potrjene okužbe osebe, ki je vstopila na območje gradbišča, je izvajalec dolžan o tem obvestiti predstavnika naročnika, EOBO in pristojno epidemiološko službo. Za hiter odziv in ukrepanje v primeru suma okužbe oz. preprečitev širjenja virusa v primeru potrjene okužbe je nujno, da je dokumentacija o izvedenih preventivnih ukrepih iz prejšnjih točk in seznam oseb, ki so vstopale na gradbišče, hitro dosegljiva na lokaciji izvajanja del.
- izvajalec GOI del se lahko dogovori s podizvajalci in/ali drugimi izvajalci, ki bodo prisotni na gradbišču, da bodo izvajali našteje preventivne epidemiološke ukrepe za svoje delavce, pri čemer mora biti zagotovljena ustrezna hramba in dosegljivost dokumentacije za sledljivost morebitnih stikov. Vodja gradnje izvajalca GOI del je v takšnem primeru dolžan nadzirati in po potrebi usklajevati dosledno izvajanje predpisanih preventivnih epidemioloških ukrepov med izvajalcem GOI del, njegovimi podizvajalci in izvajalci za dobavo in montažo aparata ter opreme.

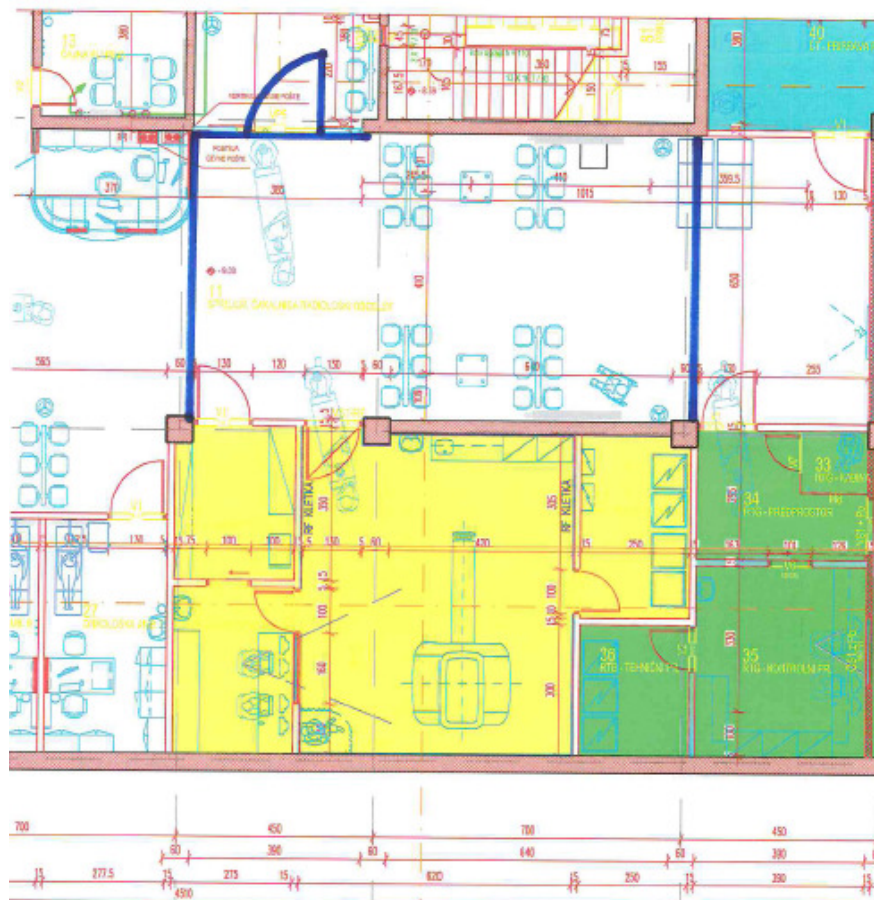
- Dostop do gradbišča se bo vršil skozi glavni vhod v stavbo in preko dvigala v drugo klet do gradbišča. Delavci morajo sprostiti dvigalo, ki ga uporabljajo za dostop na gradbišče najkasneje do 6:45.
- Delavci, ki delajo na gradbišču, naj dvigalo v delavnem času uporabljajo čim manj.
- Izvajalci se ne smejo prosto gibati po preostalem delu objekta. Uporaba dvigal naj se uporablja samo za nujne primere.
- Vsa gibanja po objektu za potrebe izvajanja del se bodo sproti dogovarjala in potrjevala s strani naročnika, Oddelka za onkologijo in EOBO.
- Sanitarije so delavcem na razpolago v drugi kleti v predprostoru pred dvigali.

4. Postavitev začasne gradbene stene

Izvajalec del bo v veliki čakalnici v drugi kleti postavil dve začasni gradbeni steni, ki bosta izvedeni prahotesno in bosta ločili gradbišče in ostali del druge kleti, kjer se bo izvajala bolnišnična dejavnost.

Na ta način postavljena gradbena stena bo v območje gradnje zajela tudi področje dostavno-servisne kupole, ki je namenjena spuščanju kletke in MR aparata v drugo klet.

Drsna vrata, ki vodijo v veliko čakalnico morajo, biti ustrezno zaščitena, da ne pride do poškodovanja vrat in prehajanja praha iz gradbiščenega dela v čisti del. Ta drsna vrata je dovoljeno za čas gradnje izklopiti, a je treba v takšnem primeru na območju drsnih vrat izvesti začasno gradbeno steno in vgraditi lastna gradbiščna vrata. Začasno vgrajena gradbena stena in vrata morajo zagotavljati isto požarno varnost kot jo zagotavljajo vgrajena obstoječa drsna vrata, ki se bi izklopila samo za čas izvajanja GOI del.



Slika prikazuje z modro barvo vrisano lokacijo začasne gradbene stene, rumeni del je območje, kamor se umešča MR aparat, prostor med obema modrima gradbenima stenama je področje velike čakalnice, ki bo tudi del gradbišča. Del modre stene proti hodniku (pri drsnih vratih) je zaprt tudi z gradbeno steno in gradbiščnimi vrati. Pred ta vrata je potrebno položiti predpražnik za čiščenje obuval (glej opis v nadaljevanju). Ta stena pri drsnih vratih predstavlja tudi mejo prehoda med čistim in nečistim delom prostorov v stavbi.

Izvajalec del bo pred izhodom iz gradbišča v drugi kleti položil predpražnik, ki bo služil temu, da si delavci pred izstop iz gradbišča v čisti del stavbe (predprostor dvigal) očistijo obutev. Izvajalec del bo skrbel za primerno vlažnost in čistočo tega predpražnika.

Delavci se lahko gibajo na najkrajši relaciji vhod-gradbišče po čistem delu prostorov objekta in dvigalu le v čistih oblačilih in obutvi. V primeru gibanja delavcev v delovnih oblačilih, morajo le-ta biti čista, enako velja tudi za delavno obutev, ki pa mora biti dodatno zaščitena s PVC zaščito obuval.

Po zaključku del mora izvajalec GOI del odstraniti vse izvedene začasne zaščitne gradbene stene, ter odpraviti vse nastale poškodbe.

5. Sistem javljanja požara in sodelovanje z vodjo gradnje

V stavbi deluje sistem javljanja požara, ki je sestavljen iz avtomatskih javljalcev požara in sistema za gašenje z inergen plinom.

Za področje varovanja in področje delovanja sistemov javljanja požara je v UKC Maribor zadolženo podjetje Protect, d.o.o.

Izvajalec GOI del mora sam poskrbeti, da bo delo v stavbi Oddelka za onkologijo organiziral tako, da bo celoten sistem javljanja požara v stavbi deloval nemoteno, ves čas izvajanja GOI del, ves čas izvajanja dobave in montaže MR aparata in ves čas izvajanja del dobave in montaže splošne pohištvene opreme.

Za izločitev določenih območij iz sistema javljanja požara za čas izvajanja GOI del, dobave in montaže aparata ter preostale splošne pohištvene opreme mora izvajalec sam kontaktirati in angažirati strokovne službe podjetja Protect, d.o.o. za vklop in izklop določenega varovanega območja v času gradnje. O načrtovanem izklopu/vklopu določenega varovanega območja v času gradnje mora izvajalec obvestiti naročnika. Izvajalec ne sme sam izklopiti ali vklopiti določenega dela varovanega območja. Izvajalec je odgovoren za zagotovitev požarne varnosti na območju gradbišča.

6. Sodelovanje izvajalca in naročnika

Za izvajanje investicije bo naročnik zagotovil strokovne službe, s katerimi bodo izvajalci del v času izvajanja del sodelovali.

Za izvajanje in sprejemanje vseh ukrepov, vezanih na obvladovanje bolnišničnih okužb, je v UKC Maribor zadolžena Enota za obvladovanje bolnišničnih okužb – EOBO.

Kratka predstavitev EOBO

Začetki področja obvladovanja bolnišničnih okužb v UKC Maribor segajo v leto 1989, ko je bila takrat v SB Maribor ustanovljena Komisija za obvladovanje

bolnišničnih okužb (KOBO). Njen prvi predsednik je bil infektolog Ludvik Hajdinjak, dr. med. Po njegovi upokojitvi je vodenje KOBO prevzela infektologinja asist. mag. Božena Kotnik Kevorkijan, dr. med.

Zaradi vse večjih potreb po delovanju na tem področju je bila 1. 9. 2005 ustanovljena Enota za obvladovanje bolnišničnih okužb (EOBO), ki je delovala v okviru Oddelka za nalezljive bolezni in vročinska stanja. Prva vodja enote je bila asist. mag. Božena Kotnik Kevorkijan, dr. med.

Od 1. 9. 2015 je EOBO samostojna organizacijska enota v okviru UKC Maribor in jo vodi Lea Knez, dr. med.

EOBO izvaja redno epidemiološko spremljanje bolnišničnih okužb, skrbi za doktrino na področju obvladovanja bolnišničnih okužb in redno izobraževanje vseh zaposlenih v UKC Maribor v zvezi z izvajanjem ukrepov za preprečevanje bolnišničnih okužb. EOBO izdaja tudi navodila za delo in se aktivno vključuje v obravnavo posebnih epidemioloških situacij. Svetuje pri izvedbi ukrepov ob gradbenih posegih ter nabavi opreme in materiala, ki se uporablja v diagnostičnih, terapevtskih, negovalnih in drugih postopkih.

Vsako leto izvede cepljenje zaposlenih proti gripi, po potrebi pa izvaja tudi ostala cepljenja za zaščito zaposlenih v UKC Maribor.

V okviru EOBO deluje tudi ambulanta za bolnišnične okužbe, ki je namenjena obravnavi zdravstvenih delavcev in drugih delavcev, zaposlenih v zdravstvu za celotno regijo, v njej pa obravnavamo tudi bolnike kolonizirane z večkratno odpornimi mikroorganizmi.

Za izvajanje delovnega bolnišničnega procesa v stavbi Oddelka za onkologijo je odgovorno vodstvo Oddelka za onkologijo s svojimi zaposlenimi.

Za izvajanje del na gradbišču bo naročnik skladno z zakonodajo angažiral strokovni nadzor in koordinatorja varstva pri delu.

Izvajalec GOI del v prostoru MR aparata (2 klet stavbe Oddelka za onkologijo) se zavezuje:

- da bo spoštoval vse ukrepe, ki jih bo EOBO in vodstvo Oddelka za onkologijo zahtevalo od njega v času izvajanja GOI del in je vezano na pogoje dela in dostope v stavbo Oddelka za onkologijo.
- da bo spoštoval vse ukrepe in navodila ki bodo dana s strani strokovnega nadzora in koordinatorja varstva pri delu in se nanašajo na varnost in zdravje pri delu, požarno varnost, pogoje dostopov in gibanja po objektu.
- Izvajalec GOI del je dolžan podpisati Sporazum o skupnih varnostnih ukrepih na gradbišču z naročnikom, najkasneje do uvedbe v delo.

7. Gibanje znotraj stavbe Oddelka za onkologijo za potrebe izvajanja del izven zaprtega območja gradbišča

Izvajalec in naročnik bosta dogovorila dela in časovne okvirje izvedbe del izven območja gradbišča kamor se umešča MR aparata.

Vsa dela izven zaprtega območja gradbišča morajo biti dogovorjena s strokovnimi službami UKC Maribor.

Za izvedbo fizičnega gibanja izven zaprtega območja gradbišča bo zadolžena varnostna služba UKC Maribor, ki je prisotna na območju UKC Maribor 24ur.

8. Pregled stanja pred pričetkom del

Pred pričetkom izvajanja kakršnihkoli del v stavbi Oddelka za Onkologijo so pogodbeni izvajalci del dolžni pregledati stanje objekta pred pričetkom izvajanja del.

8.1 Izvajalec GOI del

Izvajalec GOI del je dolžan pred pričetkom izvajanja GOI del pregledati stanje stavbe Oddelka za Onkologijo na celotnem območju izvajanja GOI del in montaže MR aparata.

O pregledu se stavi zapisnik, ki ga skupaj sestavijo in podpišejo naročnik, izvajalec in nadzor. Šteje se, da je s podpisom zapisnika o pregledu stanja pred pričetkom del izvajalec uveden v delo.

Po zaključku GOI del se ponovno opravi pregled stanja v stavbi Oddelka za onkologijo. Pogodbeni izvajalec GOI del je dolžan na svoje stroške odpraviti vse nastale poškodbe na stavbi in opremi, ki so nastale v času njegovega izvajanja del. Vse poškodbe morajo biti odpravljene do tehničnega pregleda.

8.2 Pogodbeni izvajalec dobave in montaže MR aparata

Pred pričetkom vnosa opreme ter dobave in montaže MR aparata se izvede pregled s strani izvajalca GOI del, dobavitelja aparata MR, naročnika in nadzora in se pregleda stanje stavbe in opreme na poškodbe. O pregledu se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo vsi omenjeni. Po končanem vnosu MR aparata in kletke v prostor se izvede prvi vmesni pregled stanja relevantnega območja stavbe na poškodbe. Drugi zaključni pregled, vezan na poškodbe pri dobavi in montaži MR aparata, se izvede po končanih montažnih in instalacijskih delih na MR aparatu. Pogodbeni izvajalec dobave in montaže MR aparata je dolžan na svoje stroške odpraviti vse nastale poškodbe na stavbi in opremi, ki so nastale v času njegovega izvajanja del. Vse poškodbe morajo biti odpravljene do tehničnega pregleda.

8.3 Dobavitelj splošne pohištvene opreme

Dobavitelj splošne pohištvene opreme je dolžan pred pričetkom montaže pregledati stanje stavbe Oddelka za Onkologijo na območju izvajanja montaže opreme za potrebe umestitve MR aparata v prostor z izvajalcev GOI del.

O pregledu se stavi zapisnik ki ga skupaj sestavijo in podpišejo naročnik, izvajalec in nadzor.

Po zaključeni montaži splošne pohištvene opreme se ponovno opravi pregled stanja v stavbi Oddelka za onkologijo, dobavitelj splošne pohištvene opreme je dolžan na svoje stroške odpraviti vse nastale poškodbe na stavbi in opremi, ki so nastale v času njegovega izvajanja del. Vse poškodbe morajo biti odpravljene do tehničnega pregleda.

9. Zaščita prostorov in transportnih poti

Izvajalec GOI del je dolžan pred pričetkom izvajanja GOI del zaščititi vse obstoječe dele stavbe, kjer se bodo izvajala GOI dela.

Zaščite, ki jih bo namestil izvajalec GOI del, bodo ostale nameščene do zaključka vseh del in bodo torej služile kot zaščita tudi v času dobave MR aparata in dobave splošne pohištvene opreme. Izvajalec GOI del je dolžan z izvajalci za dobavo in montažo MR aparata in dobavo in montažo splošne pohištvene opreme pregledati in po potrebi dodatno zaščititi dela stavbe. Tlaki morajo biti zaščiteni tako s tekstilom kot z dodatno trdo mehansko podlogo (kot npr. les, itd.).

Po zaključenih delih izvajalec GOI del odstrani vse nameščene zaščite.

10. Demontaža in ponovna montaža ter vzpostavitev prvotnega stanja

Izvajalec GOI del je dolžan pred pričetkom vseh del (GOI dela, dobava in montaža vseh vrst opreme in aparatov) demontirati vgrajene elemente in opremo, ki bi lahko bila v napoto v času izvajanja katerikoli del ali bi se lahko poškodovala v času izvajanja teh del, s čimer so mišljena tako GOI dela kot dela za dobavo in montažo vseh vrst opreme in aparatov.

Po zaključenih delih izvajalec GOI del demontirano opremo ponovno montira nazaj in vzpostavi prvotno stanje. Vzpostavitev prvotnega stanja pomeni tudi izvedbo vseh slikopleskarskih del na območju kjer je bilo organizirano gradbišče ali so bile izvedene dostavne poti do gradbišča.

Stoli ki so nameščeni v večji čakalnici in mize se prestavijo izven gradbišča, t.j. na drugo stran izvedene začasne zaščitne gradbene stene, ki loči gradbišče od čistega dela prostora.

Po zaključenih delih je izvajalec GOI del dolžan očistiti in s stisnjenim zrakom izpihati vse stroje in elektro elemente nameščene na/v dvojem stropu na območju kjer se je izvajala investicija.

11. Odpiranje in zapiranje kupole

Za potrebe transporta MR aparata in kletke MR aparata bo potrebno odpreti zunanjo kupolo.

Zunanja kupola v tem trenutku tesni in je nepoškodovana. Odpiranje, zapiranje in ponovno tesnenje obstoječe kupole mora izvesti in v svojih stroških zajeti izvajalec GOI del, s čimer prevzame tudi garancijo vezano na strokovno izvedbo del za odpiranje in zapiranje ter garancijo za tesnenje obstoječe kupole po izvedbi del.

V neposredni bližini stavbe Oddelka za onkologijo se bo v kratkem odprlo gradbišče za izgradnjo montažnega objekta. Ta novi objekt bo lociran tako, da bo onemogočal neposredni dostop avtodvigala do kupole. Zato bo potrebno za odpiranje kupole predvideti avtodvigalo z daljšo dvižno roko, ki bo po potrebi segala preko roba stavbe Oddelka za onkologijo. Breme se bo dvigovalo iz parkirišča pred stavbo, preko stavbe Oddelka za onkologijo do kupole oz. do odprtine za vnos v 2. klet.

Glede na naravo izvedbe del bo potrebno kupolo odpirati in zapirati najmanj dva krat, prvič za vnos elementov RF kletke in drugič za vnos MR aparata.

12. Obstoječi sistem prezračevanja

Izvajalec GOI del je dolžan pred pričetkom izvajanja GOI del, kakor tudi v fazi dobave in montaže MR aparata in ostale opreme, na območju izvajanja del zapreti vse vpihovalne in sesalne elemente prezračevanja.

Po zaključku vseh del, ki pripadajo tej investiciji, je treba pred tehničnim pregledom dostaviti strokovnim službam UKC Maribor tudi filtre za klimat. Filtre je treba samo dostaviti na lokacijo klima strojnice v 1. kleti stavbe Oddelka za onkologijo. Fizično bo filtre zamenjal naročnik sam, s svojimi vzdrževalci.

Podatki o klimatu in filtrih:

V klimatu KN1 se nahajajo filtri, ki prezračuje vhodno avlo v kleti II, prostore RTG, CT,... na Onkologiji.

FILTRI ZA KN1:

DOVOD

FILTER F9

592x287x300 (3 kom.)

592x592x300 (3 kom.)

FILTER F5

592x592x95 (3 kom.)

592x287x95 (3 kom.)

ODVOD

FILTER F5

592x592x95 (3 kom.)

592x287x95 (3 kom.)

Filtre dobavljata za UKC Maribor ali Konus Konex d.o.o. ali Ecotip, d. o. o. odvisno od pogodbe z dobaviteljem, ki jih sklene naša nabavna služba.

13. Redno čiščenje gradbišča in območja del izven gradbišča

Vodja gradnje GOI del mora vsak dan po zaključenem delu, po potrebi pa tudi med izvajanjem del pregledati gradbišče in področja izvajanja del izven območja gradbišča.

Ves čas gradnje se mora vzdrževati zelo visok nivo čistoče zaradi varstva zahtevnega zdravstvenega stanja onkoloških bolnikov v stavbi.

Izvajalec GOI del mora gradbišče ali območja del izven gradbišča, kjer se bodo izvajala dela, vsakodnevno redno sam čistiti ali pa za čiščenje angažirati čistilni servis.

Na območju Univerzitetnega kliničnega centra Maribor ni dovoljenih začasnih in trajnih deponij materiala, gradbenih odpadkov, embalaže, smeti. Izvajalec GOI del naj poskrbi, da bodo vsi izvajalci in dobavitelji opreme odpadke in embalažo odstranili v lastni režiji. V kolikor izvajalci in dobavitelji opreme tega ne bodo izvajali, bo to za njih izvedel izvajalec GOI del.

14. Spiranje gradbenih odpadkov v kanalizacijo UKC Maribor

Prepovedano je spirati in vlivati gradbene odpadke v obstoječo kanalizacijo UKC Maribor.

Pri tem je treba poudariti, da se na območju UKC Maribor izvaja monitoring odpadnih voda. Dosedanje izkušnje in monitoring so pokazali, da se v času izvajanja GOI del poveča prisotnost trdih delcev v kanalizaciji. Na to nas opozarjajo inšpekcijske službe, ki vršijo nadzor nad monitoringom odpadnih voda. Zato je potrebno v projektu in v fazi izvajanja del ter pri pripravi organizacije načrta gradbišča upoštevati naslednje:

- prepovedano je čiščenje in spiranje orodja v obstoječo kanalizacijo UKC Maribor;
- na gradbišču je za čas gradnje, za umivanje orodja treba predvideti svojo lokacijo z ustrezno začasno ponikovalnico ter po končanih delih vzpostaviti prvotno stanje;
- z rednim pometanjem in čiščenjem gradbišča in okolice gradbišča, preprečiti spiranje gradbenih odpadkov in prahu v meteorno kanalizacijo na cesti;
- v kolikor izvajalec del ne bo spoštoval navedenih zahtev, ima naročnik po končanih delih pravico zahtevati, da se izvede sesanje, čiščenje jaškov in kanalizacije, ter se izvede in predloži s kamero izveden posnetek kanalizacijskega sistema. Čiščenje in posnetek mora zaradi verodostojnosti dokumentacije izvesti pooblaščen institucija.

Tekom izvedbe projektne dokumentacije je izbrani ponudnik dolžan sodelovati s pooblaščenimi osebami naročnika in Enoto za obvladovanje bolnišničnih okužb (EOBO). Sestanki bodo potekali na lokaciji naročnika v UKC Maribor.

15. Splošne zahteve ob gradbenih posegih v prostorih UKC Maribor

1. Redno odstranjevanje ločeno zbranih odpadkov iz prostorov. Transport odpadkov naj poteka v zaprtih zabojnikih.
2. Začasno zbiranje nastalih odpadkov na dogovorjenem mestu UKC Maribor.
3. Vzpostavitev protiprašne zaščitne bariere celotnega gradbišča (bariera iz mavčnih plošč, ki sega od tal in preko spuščene stropa. Stiki mavčnih plošč naj bodo preplepljeni s širokim samolepilnim trakom).
4. Po potrebi vzpostaviti predprostor pred vstopom na gradbišče, kjer si lahko delavci-izvajalci zamenjajo oziroma posejajo delovna oblačila (izvajanje gradbenih posegov na delujočem oddelku).
5. Sprotno in redno krpanje lukenj v protiprašni zaščiti.
6. Zaščita na vratih, ki onemogoča prašenje iz območja izvajanja gradbenih del.
7. Talni lepljivi lističi za zadrževanje prahu (dnevno oz. redno menjavanje lističev), oziroma mokre preproge, locirane znotraj območja izvajanja gradbenih del.
8. Z lepilnim trakom je potrebno prelepiti vsa neuporabljena okna in vrata (prezračevanje se ponovno zažene po zaključenem delu in čiščenju, ko se v prostoru več ne praši).
9. Zamenjava oziroma sesanje prašnih uniform (sesalec s HEPA filtrom).

10. Zaprti dostopi do kanalizacijskega omrežja.
11. Redno tedensko točenje pitne vode, neposredna povezava točilnega mesta s kanalizacijskim omrežjem (10 min topla voda; 10 min hladna voda; točenje se izvaja na vseh točilnih mestih).
12. V primeru, da se gradbeni posegi izvajajo na delujočem oddelku, morajo imeti delavci ob prehodu oddelka oblečena čista (ne prašna) oblačila.
13. Pri vrtanju (v stene, tla, strop, razne materiale) je potrebno poskrbeti za sprotno odsesavanje prahu, uporaba sesalca s HEPA filtrom.
14. Zamašitev ventilacijskih jaškov in drugih odprtih proti prostorom, ki so v funkciji.
15. Sprotno izvajanje čiščenja območja gradbišča.
16. Ob morebitni odstranitvi stropnih plošč, je potrebno le te takoj po zaključenem delu očistiti in ponovno namestiti.
17. Material in pripomočki naj se na območje gradbišča prinašajo in odnašajo po za to dogovorjeni transportni poti (eno dvigalo, točno določeno stopnišče, skozi okno)
18. Prihod in odhod izvajalcev del naj poteka po dogovorjeni poti. Izvajalcem del je prepovedano gibanje izven dogovorjenih poti in gradbišča.
19. V primeru neupoštevanja podanih navodil za gradbeno obrtniška in instalacijska dela (GOI dela) v UKC Maribor, lahko EOBO ustavi gradnjo oziroma izvajanje GOI del, do izvedbe ustreznih zaščitnih ukrepov.
20. Prostori v katerih se izvajajo GOI dela so primerni za uporabo, po finalnem pregledu in potrditvi higiensko tehnične ustreznosti prostorov s strani EOBO.

Dodatna navodila s strani EOBO bodo podana glede na situacijo in stopnjo izvajanja del.

16. Splošne zahteve vezane na gradbišče

1. Delo na objektu mora pogodbeni izvajalec del organizirati in prilagoditi tako, da ne bo moten delovni proces v stavbah, kjer se bodo izvajala gradbena, obrtniška in instalacijska dela, ter montirala oprema. Pogodbeni izvajalec del se bo moral prilagoditi in delo organizirati skladno z danimi možnostmi zagotavljanja praznih prostorov glede na organizacijo dela v stavbi.
2. Za dela v obstoječih prostorih, naročnik zahteva da se izvajajo v čim krajšem možnem terminu, zaradi zasedenosti prostorov z bolniki.
3. Ker se bodo GOI dela ter dobava in montaža opreme izvajala istočasno z izvajanjem bolnišničnega delovnega procesa, bo potrebno dela na gradbišču, prilagajati in podrežati delu v sosednjih bolnišničnih prostorih. Zato izvajalec del v določenih trenutkih ne bo mogel prosto razviti delovnega procesa kot na samostojnem gradbišču, kjer takšnih primerov ni.
4. Pogodbeni izvajalci del so dolžni skladno z zakonodajo dostaviti naročniku in uporabniku seznam tovornih listov, količino, lokacijo in naziv pooblaščenice institucije, kamor je bila odpeljana demontirana oprema in material.
5. Sestavni del ponudbe so tudi vsa pripravljala dela pred začetkom izvajanja del, kakor tudi vsa zaključna dela po koncu izvajanja del. V ponudbi je potrebno zajeti tudi vse transportne stroške, stroške horizontalnih in vertikalnih dvigov, spustov in transportov materiala. Prav tako so sestavni del dobave in montaže opreme tudi vsa potrebna dela, na poti do mesta vgradnje. V ponudbi morajo biti zajeta tudi dela čiščenja gradbišča vključno s finalnim čiščenjem objekta.
6. V ponudbi morajo biti zajeta tudi vsa tista dela, ki bodo začasno potrebna, tokom celotne gradnje, ki bodo omogočala nemoteno in varno izvajanje del na gradbišču in istočasno nemoteno opravljanje zdravstvenega procesa v stavbi in oddelkih. Gre predvsem za določene zapore, prevezave vseh vrst instalacij, vse vrste zaščite pred

prahom, izdelave prebojev, navezave na obstoječe instalacije, premostitve, preselitve prostorov, itd.).

7. V ponudbi mora biti zajeto delo tudi izven rednega delovnega časa (popoldan, ponoči, sobote, nedelje, prazniki), saj bo v nasprotnem primeru nemogoče doseči postavljene roke, ki so vezani na delovanje oddelkov in postopkov vezanih na delovni proces v prostorih.
8. Glede na predviden čas gradnje, mora pogodbeni izvajalec del izdelati detaljni terminski plan izvedbe investicije po dnevih. Prav tako mora izvajalec dela izdelati projekt priprave dela z načrtom organizacije gradbišča in ukrepi za nemoteno bolnišnično delovanje in ga predati uporabniku in naročniku v potrditev.
9. Pogodbeni izvajalec del in njegovi podizvajalci morajo za svoje potrebe sami izdelati delavniške skice, risbe, načrte, ki jih potrebuje za vse posege, vgradnje in dela na objektu.
10. Pri poseganju v obstoječe strojne in elektro instalacije na mestih, kjer se zamenjujejo obstoječe instalacije z novimi in se le te nadaljujejo v sosednje prostore, ki niso predmet te investicije, se zahteva od izvajalcev del, da se spoj novih in starih instalacij naredi vsaj 1m v prostorih, ki niso predmet te investicije. Tako bo naročnik lahko te instalacije naknadno v prostorih, ki niso predmet te investicije, zamenjal na svoje stroške brez poseganja v prostore in instalacije, ki se obdelujejo v okviru te investicije.
11. Tokom izvajanja del je izbrani pogodbeni izvajalec del dolžan sodelovati s pooblaščenimi osebami naročnika, uporabnika, odgovornimi projektanti posameznih faz in požarne študije, predstavniki strokovnega nadzora, koordinatorjem varstva pri delu, predstavniki nadzora s strani EU in nadzora s strani Ministrstva za gospodarstvo, ter njihovimi pooblaščenimi institucijami.
12. Pooblaščen oseba izvajalca in pooblaščen oseba naročnika (investitorja) sta edini osebi na gradbišču, ki odločata o elementih kaj je obseg dela in kaj ni obseg dela po pogodbi. Dogovarjanja, sprejemanja in realizacija raznovrstnih želja zdravnikov, sester, vzdrževalcev, izvajalcev in njihovih podizvajalcev v fazi izvedbe GOI del, ter dobave in montaže opreme je na gradbišču prepovedano.
13. Pogodbeni izvajalec del mora za sebe in za svoje podizvajalce postaviti svojo gradbiščno el. omarico za potrebe izvajanja del na gradbišču. El. omarica mora biti ustrezno certificirana z opravljenimi potrebnimi pregledi in meritvami, ter priključena na omrežje na mestu, ki ga bo določil uporabnik.
14. Vsa vgrajena oprema oziroma naprave na objektu mora biti take kvalitete in strokovne vgradnje, da ne povzroča poškodb na opremi, napravah in ostalih vgrajenih elementih drugih dobaviteljev naprav in opreme.

17. Parkirni sistem na območju UKC Maribor

Na območju Univerzitetnega kliničnega centra Maribor je v veljavi parkirni red. Vstop in parkiranje na območju UKC Maribor ureja podjetje Best in Parking,d.o.o.. Vsak pogodbeni izvajalec mora za potrebe dostave materiala, opreme in aparatov na gradbišče, za sebe in za svoje podizvajalce, dogovoriti dostop na območje UKC Maribor z upravljavcem parkirišč. Dostava materiala in opreme na gradbišče je urejena brezplačno. Pogoje in lokacije dostopa na območje UKC Maribor glede na trenutne prometne razmere in obseg dostave določi izvajalcu del oz. dobavitelju opreme in aparatov, upravljalec parkirišč. Naročnik izvajalcem del in dostavljavcem opreme in aparatov ne zagotavlja parkiranja na območju UKC Maribor.